

## RAKENNUSTAPASELOSTUS

### Suutarintien hankkeen pysäköintitalo

#### PERUSTIEDOT

Rakennuspaikka:	1 / 8069 / Hyrylä / Tuusula
Tontin pinta-ala:	3 478 m <sup>2</sup>
Kohteen osoite:	Koskensillantie 10, 04300 Tuusula

Pysäköintitalon laajuus:	
bruttopinta-ala, kylmä	12 031 m <sup>2</sup>
<u>bruttopinta-ala, lämmin</u>	<u>226 m<sup>2</sup></u>
bruttopinta-ala, yhteensä	12 257 m <sup>2</sup>

tilavuus, kylmä	39 600 m <sup>3</sup>
<u>tilavuus, lämmin</u>	<u>750 m<sup>3</sup></u>
tilavuus, yhteensä	40 350 m <sup>3</sup>

Paloluokka: P1

Tontille rakennetaan pysäköintitalo, jossa on osittainen kellari ja neljä maanpäällistä kerrosta. Rakennuksessa on kolme porrashuonetta. Pysäköintitalo on kylmää tilaa lukuun ottamatta yhtä porrashuonetta, jossa sijaitsevat hissi ja tekninen tila. Ajoliikenteen oviaukkoon asennetaan koneelliset nosto-ovet.

Autopaikkoja on suunnitelmassa yhteensä 414 kpl.

Pysäköintitalo toimii yleisenä pysäköintilaitoksena sekä viereen rakentuvan asuinkorttelin pysäköintipaikkana.

Pysäköintilaitoksen toiminnan pyörittämiseen tarvittavat laitteet hankkii laitoksen tuleva operaattori.

#### RAKENNUSPAIKKA

Pysäköintitalon tontti sijaitsee keskeisellä paikalla Tuusulan Hyrylän keskustassa. Rakennuksen tontti on asemakaavassa LPY -1 aluetta eli yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Rakennuksen vieressä on vanha kunnantalo, torialuetta ja puisto. Tontin länsipuolelle on asemakaavassa sijoitettu asuinrakentamista.

Kerrostalojen rakentaminen käynnistyy lähiaikoina. Pysäköintitalosta osoitetaan autopaikkoja asukaspysäköinnille. Asuntoyhtiöiden pysäköintipaikat sijoitetaan rakennukseen ylimmästä kerroksesta alkaen, edeten kerroksittain alaspäin sitä mukaa, kun kerrostalot rakentuvat. Asuntoyhtiöiden kerrokset tulee olla erotettavissa verkkoseinin ja nosto-ovien tai rullakalteriovella siten, etteivät muut pysäköintitalon käyttäjät pääse asuntoyhtiöiden paikoille. Rajapinnan muuttuva sijainti tulee huomioida tekniikkavarauksina toteutuksessa. Varauksia sijoitetaan kerroksittain kahteen kohtaan. Verkkoseinällä on rajattava myös luiskan kohta niin että kulkeminen on estetty asukaspysäköintipaikoille. Rajaavan oven ja seinän tulee olla ilmaa läpäisevä. Rajaavassa kohdassa on huomioitava poistumistie.

## ULKOSEINÄT JA JULKISIVUT

Asemakaavamerkinnöissä ja – määräyksissä on esitetty, että rakennuksen julkisivut tulee toteuttaa laadukkailla materiaaleilla ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi. Maantasokerros ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Pysäköintitalon julkisivuille asetetun laatutason määrittää tarjouspyynnön liitteenä olevat viitesuunnitelmat. Suunnitelmat on käsitelty Tuusulan kunnan Julkisivu ja lähiympäristön laaturyhmässä. Suunnitelmien on todettu täyttävän rakennukselle määritellyt kriteerit.

Urakoitsija voi esittää laatua parantavia toimenpiteitä ja suunnitelmamuutoksia rakennusta koskien viitesuunnitelmiin nähden (mm. rakenne- ja julkisivuratkaisuihin).

Rakennuslupakäsittelyyn vaikuttavat muutosehdotukset tulisi esitellä mahdollisessa urakan selonottotilaisuudessa, kuitenkin ennen urakkasopimuksen laadintaa. Tilaaja pidättää oikeuden suunnitelmien muuttamiselle viitesuunnitelmien ja selostusten mukaisiksi ilman lisäkorvausta urakoitsijalle, mikäli urakoitsijan esittämät suunnitelmamuutokset eivät ole laatutasoltaan vastaavia tai parempia. Urakoitsijan tulee täten laadituttaa tilaajalla hyväksyttävät toteutussuunnitelmat viitesuunnitelmien mukaisesti. Laatutason arviointi tapahtuu mm. tilaajan nimeämän arkkitehdin sekä tilaajan julkisivutyöryhmän toimesta.

Rakennuksen maanpäälliseksi maksimi kerrosmäärä on viitesuunnitelman mukaiset neljä kerrosta.

Julkisivujen materiaaleina ovat tiililaatta, metalliverkko sekä metallisäleikkö. Julkisivujen tulee olla pinta-alaltaan vähintään 30 %:sti avoimia ulkotilaan.

Vesikaton räystäslinjan tulee nousta viitesuunnitelmien mukaisesti rakennuksen pohjoisosaan päin.

Julkisivulle tulee pysäköintitalon mainoskyltit. Mainoskyltit varustetaan sähköliitännällä.

Tiililaattapintainen julkisivu:

- Tiililaatta 1 (1a), esim. Wienerberger punainen karhea, 285x85x20
- Tiililaatta 2 (1b), esim. Wienerberger grafiitti karhea, 285x85x20, mustaa tiiltä on vähäinen määrä
- Rakenne: tiililaattapintainen betonielementti
- Julkisivuelementin kiinnitys rakennesuunnitelmien mukaan.

Julkisivun metallinen verkkolevy ja runko:

- Alumiininen verkkolevy esim. mallia Tammet, silmäkoko 155/55/20/2mm
- Käytetään kahta väriä:
  - o väri 1 (2a) RAL 8002-M, signal brown metal
  - o väri 2 (2b) RAL 8029-M kupari metal
- Teräsrunko, väri RAL 8002, signal brown
- Rungon kiinnitys rakenteisiin rakennesuunnitelmien mukaan.

Metallisen julkisivuverkon aukkoihin asennetaan sisäpuolelle metallisäleikkö, esim. mallia Alupro:

- o alumiininen metallisäleikkö
- o väri RAL 7024 tumman harmaa
- o L-kehys uppokehys/uppoasennus
- o kiinnitys samaan runkoon kuin metalliverkkolevy

Tiililaattapintaisen julkisivun aukkoihin asennetaan sisäpuolelle metallisäleikkö sekä pinnakaide. Metallisäleikkö esim. Alupro:

- o alumiininen metallisäleikkö
- o väri RAL 7024 tumman harmaa
- o L-kehys uppokehys/uppoasennus
- o kiinnitys betonielementin sisäpuolelle

Teräksinen pinnakaide, väri RAL 7024 tumman harmaa

## **AUTOPAikkojen ja AJOVÄYLÄN MITOITUS**

Viitetsuunnitelmissa autopaikan leveydeksi on esitetty pääosin 2600 mm. Seinään rajautuvat autopaikat ovat 2800 mm leveitä. Liikuntaesteisen autopaikka on 3600 mm leveä. Autopaikkojen pituus on 5000 mm. Ajoväylän leveys autopaikkojen välissä on n. 7500 mm

## **KANTAVA RAKENNE**

Pysäköintitalon rakenteet tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Pysäköintipaikkojen ja ajoväylän vapaa korkeus on arkkitehtisuunnitelmissa 2400 mm.

Kerroskorkeus riippuu valitusta rakenneratkaisusta. Jälkijännitetyllä laattapalkistolla kerroskorkeus on n. 3200 mm. Jännitetyllä palkilla + kuorilaattavälipohjalla kerroskorkeus on n. 3400 mm.

## **VÄLISEINÄT**

Porrashuoneiden seinät ovat betonirakenteisia. Pinnat ovat pölynsidontakäsiteltyjä. Ei kantavat väliseinät ovat 130 mm:n puhtaaksi-muurattuja tiiliseiniä, jotka maalataan.

Kaikki parkkiruutujen ja ajoväylien reunat varustetaan vakiomallisilla sinkityillä törmäyssuojakaiteilla.

Julkisivuille ja luiskien reunoille asennetaan määräysten mukaiset kaiteet.

## **ALAPOHJA**

Rakennus paalutetaan pohjarakennussuunnitelmien mukaisesti. Alapohjarakenteet tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

## **VÄLIPOHJA**

Välipohjat tehdään rakennesuunnitelmien mukaan.

## **YLÄPOHJA / VESIKATE**

Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatteenä on bitumikermikate, sisäpuolisella vedenpoistolla.

## **ULKOALUEET**

Rakennuksen ajoneuvojen sisään tulotiet ovat asfalttipintaisia. Jalan- kulkueen tarkoitettujen väylät päällystetään punasävyisillä ajoneuvoliikenteen kestäväillä betonikivillä. Sisätiloissa kiveys on eri korkeusasemassa kuin ajoväylä. Rajapintaan liimattava matala betoninen reunakivi. Ulkona käytetään materiaalirajana upotettavaa betoni-reunakiveä.

Rakennuksen vierustalle tehdään 500 mm leveä sepelitäyttö.

Ulkoalueilla on maaston korkeuseroista johtuvia tukimuureja, jotka tehdään ladottavilla lohkopintaisilla harmailla muurikivillä.

Hyrylätien varteen tulee istutuksia, jotka määritellään myöhemmin piha- ja istutussuunnitelmassa. Tontin reunaosat ovat nurmikkopintaisia.

## LATTIANPÄÄLLYSTEET

Lattiapinnat käsitellään esim. polymeerimodifioidulla sementtipinnoitteella, jonka pintaan sirotellaan kiviaineista liukkauden estämiseksi.

Pysäköintiruutujen rajaviivat maalataan lattiaan. Autopaikat numeroidaan.

## SISÄSEINIEN PINTARAKENTEET

Seinäpinnat pääosin jätetään harmaaksi betoniksi. Muuratut seinät maalataan. Porrashuoneiden betoniset sisäseinät pölynsidontakäsitellään.

## SISÄKATTOJEN PINTARAKENTEET

Porrashuoneiden betoniset sisäkatot pölynsidontakäsitellään. Lämpimän porrashuoneen kattoon asennetaan ääntä vaimentavat ja akustolevyt.

## OVET

Ulko- ja sisäovet ovat suunnitelmien mukaan metalliovia.

Lämpimän porrashuoneen ulko-ovi ja pysäköintitasojen ovet ovat 3-kertaisilla umpiolaseilla varustettuja pulveripolttoaalattuja alumiinovia. U-arvo vähintään 1.0

Ajoneuvojen sisäänkäyntiin asennetaan sähkötoimiset nosto-ovet. Nosto-oven avausjärjestelmä kuuluu pysäköintitalon ylläpitäjän hankintaan. Puomit kuuluvat pysäköintitalon ylläpitäjän hankintaan.

## IKKUNAT

Lämpimän porrashuoneen ikkunat ovat umpiolaseilla varustettuja pulveripolttoaalattuja metalli-ikkunoita. U-arvo vähintään 1.0. Porrashuoneissa on sähkötoimiset savunpoistoikkunat.

## VARUSTEET

Rakennus varustetaan tarvittavilla opasteilla. Pysäköintilaitoksen toimintaa selostavat opasteet hankkii pysäköintilaitosta pyörittävä operaattori.

Pysäköintiruudut varustetaan autojen lämmitys- ja latauspisteillä sähkösuunnitelman mukaan.

Pysäköintitasot varustetaan käsisammuttimilla viranomaisvaatimusten mukaisesti.

## **LVIAS-TYÖT**

Erikoissuunnitelmien mukaisesti.